

**Вх.№3-03-2-1/20.05.2024г.**

**ДО  
ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ ГР.  
ДРЯНОВО**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

**ОТНОСНО:** Искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344, образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 по КККР на гр. Дряново.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-03-2/25.04.2024г., от Недка Николова Атанасова - собственик и заинтересувано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344, образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 по КККР на гр. Дряново, м. Манга.

**Заданието е разработено в обхват:** ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344, образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 по КККР на гр. Дряново.

С предложението за ПУП - ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344, образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 по КККР на гр. Дряново се предвижда заличаването на ПИ с идентификатор 23947.501.177 по КККР на гр. Дряново и образуването на 2 (два) нови поземлени имота, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с проектен идентификатор 23947.47.345 по КККР на гр. Дряново, съгласно скица-проект № 15-327506-01.04.2024г. от СГКК - гр. Дряново.

Предвижда се промяна на градоустройствената основа съгласно предвижданията на ОУПО Дряново на новообразувания ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344 по КККР на гр. Дряново, като се променя предназначението на територията от Земеделска с НТП - „Ливада“ в „Жм1“ (Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м - проект), при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота.

Не се променя градоустройствената основа на новообразувания ПИ с проектен идентификатор 23947.47.345 по КККР на гр. Дряново като се запазва предназначението на територията на „Земеделска“ с НТП - „Ливада“.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за ПУП - ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344, образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 по КККР на гр. Дряново има за цел промяна на градоустройствена основа съгласно предвижданията на ОПУО Дряново, предлагам в Общински съвет Дряново да вземе следното;

#### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за ПУП - ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344, образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 по КККР на гр. Дряново

2. Разрешава изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344, образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 по КККР на гр. Дряново при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота

С предложението за ПУП - ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344, образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 по КККР на гр. Дряново се предвижда заличаването на ПИ с идентификатор 23947.501.177 по КККР на гр. Дряново и образуването на 2 (два) нови поземлени имота, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с проектен идентификатор 23947.47.345 по КККР на гр. Дряново, съгласно скица-проект № 15-327506-01.04.2024г. от СГКК - гр. Дряново.

Предвижда се промяна на градоустройствената основа съгласно предвижданията на ОУПО Дряново на новообразувания ПИ с проектен идентификатор 23947.47.344 по КККР на гр. Дряново, като се променя предназначението на територията от Земеделска с НТП - „Ливада" в „Жм1" (Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м - проект), при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота.

Не се променя градоустройствената основа на новообразувания ПИ с проектен идентификатор 23947.47.345 по КККР на гр. Дряново като се запазва предназначението на територията на „Земеделска" с НТП - „Ливада".

Проектът на ПУП - ПЗ да се изработи при следните условия:

- ПУП - ПЗ и ПУП - план-схема да се изработят от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Показателите на застрояване да се съобразят в предвижданията на ОУПО Дряново;



**Intertek**

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

**Приложение:**

1. Предложение за ПУП - ПЗ - графична част
2. Обяснителна записка
3. Техническо задание
4. Скица-проект № 15-327506-01.04.2024г. на СГКК - гр. Габрово
5. Пълномощно
6. Акт за узаконяване № 32/04.05.1990г. на *„постройка за сезонно ползване и инвентар“*

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## *ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ*

*за поземлен имот с идентификатор 23947.47.344*

*м.Манга, гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово*

*Възложител: Недка Николова Атанасова*

ПИ с идентификатор 23947.47.344 се намира в местност Манга, гр.Дряново, обл.Габрово е образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада. Категорията на земята е пета.

Недка Николова Атанасова е собственик на земята по силата на нотариален акт №69, том II, рег.№ 1300, дело № 239 от 2022г.

В имота има изградена едноетажна масивна постройка за сезонно обитаване със застроена площ 20 кв.м. Сградата е построена през осемдесетте година на миналия век и има възстановени строителни книжа и издаден акт за узаконяване №32/04.05.1990г. Във връзка с инвестиционна инициатива на собственика за разширение на сградата се налага извършване на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, а именно за жилищно строителство.

С ПУП план за застрояване за ПИ с идентификатор 23947.47.344, местност Манга, гр.Дряново се определят зона Жм /жилищна с нискоетажно застрояване до 10м./ със следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване - 60%
- КИНТ- 1.2
- характер на застрояване - нискоетажно до 10м.;
- начин на застрояване - свободно

С ПУП план за застрояване се въвеждат ограничителни линии на основното застрояване.

Проектант:

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

## *ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ*

*за поземлен имот с идентификатор 23947.47.344*

*м.Манга, гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово*

*Възложител: Недка Николова Атанасова*

ПИ с идентификатор 23947.47.344 се намира в местност Манга, гр.Дряново, обл.Габрово е образуван от ПИ с идентификатор 23947.47.117 и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада. Категорията на земята е пета.

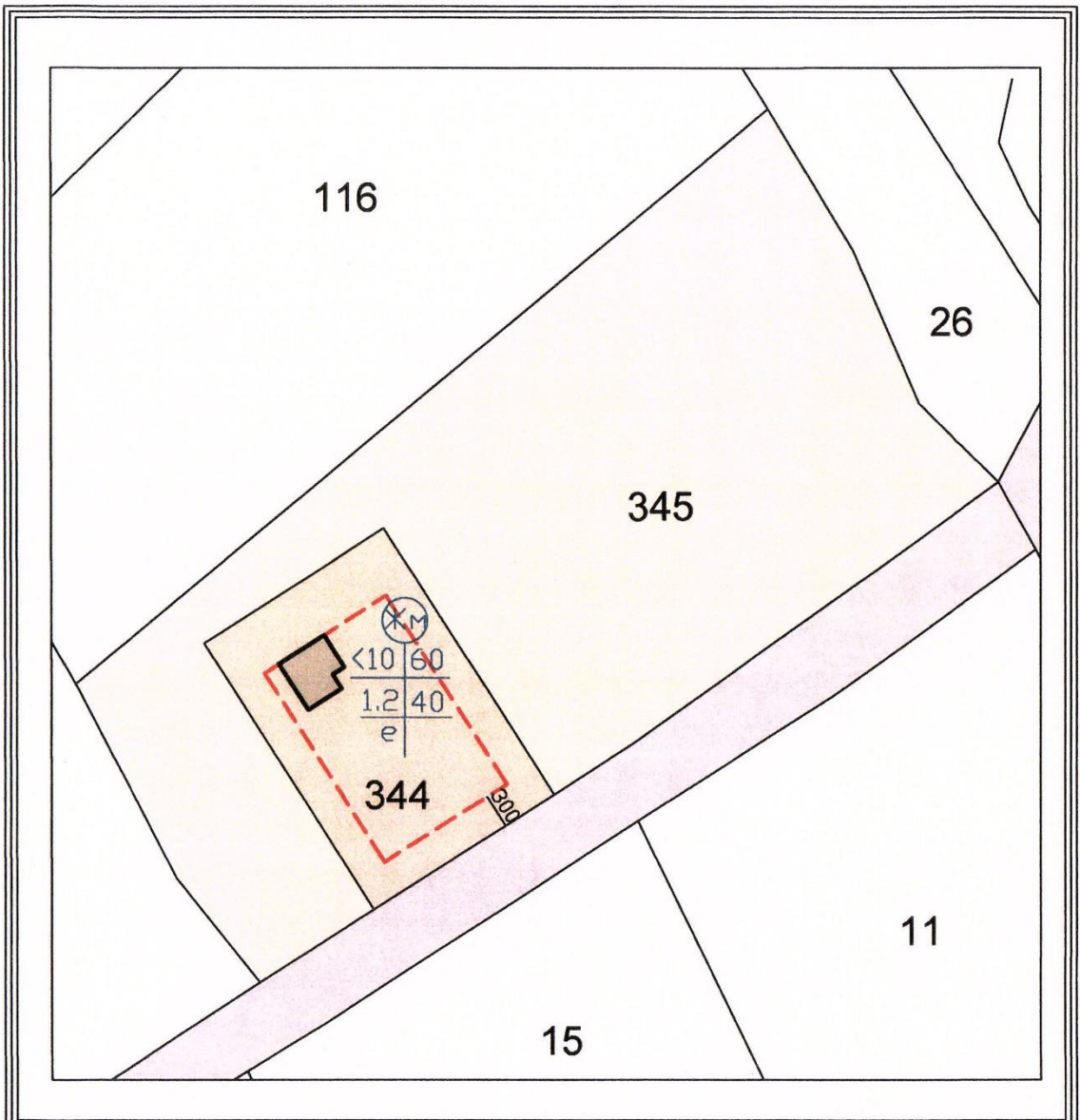
Недка Николова Атанасова е собственик на земята по силата на нотариален акт №69, том II, рег.№ 1300, дело № 239 от 2022г.

В имота има изградена едноетажна масивна постройка за сезонно обитаване със застроена площ 20 кв.м. Сградата е построена през осемдесетте година на миналия век и има възстановени строителни книжа и издаден акт за узаконяване №32/04.05.1990г. Във връзка с инвестиционна инициатива на собственика за разширение на сградата се налага извършване на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, а именно **За** жилищно строителство.

С ПУП план за застрояване за ПИ с идентификатор 23947.47.344, местност Манга, гр.Дряново се определят зона Жм /жилищна с нискоетажно застрояване до 10м./ със следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване - 60%
- КИНТ-1.2
- характер на застрояване - нискоетажно до 10м.;
- начин на застрояване - свободно

С ПУП план за застрояване се въвеждат ограничителни линии на основното застрояване.

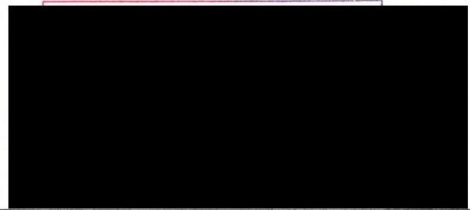


**ПУП план за застрояване**

за ПИ с идентификатор 23947.47.344, м. Манга, гр.Дряново, обл.Габрово

Възложител: Недка Николова Атанасова

- жилищна зона
- земеделски земи
- път
- запазващи се сгради
- огр. линия на застрояване



М 1:500

2024г.

Проектант:

арх. Ивелина Пенева-Кметова